

# GROUPE SCOLAIRE

## ZAC DU PORT - PANTIN (93)

MAÎTRISE D'OUVRAGE	Maîtrise d'ouvrage <b>VILLE DE PANTIN</b>	84/88 Avenue du Général Leclerc 93 507 Pantin Cedex 01 49 15 40 00
BUREAU DE CONTROLE	RISK CONTROLE	38, rue de Villiers 92 300 Levallois Perret 01 83 75 00 00
BUREAU S.P.S.		

MAÎTRISE D'OEUVRE	Architecte mandataire <b>Marjan Hessamfar &amp; Joe Vérons Architectes associés</b>	42 Place Gambetta 33 000 BORDEAUX tél : 05 56 48 66 20 fax : 05 56 51 33 01 info@hessamfar-verons.fr
	Bureau d'étude structure <b>KHEPHREN Ingénierie</b>	40 Rue de la Rousselle 33 000 Bordeaux tel : 05 57 10 26 13
	Bureau d'étude fluides <b>BETAFLUIDES</b>	2 Boulevard J.J. Bosc , Bat.B 4 <sup>e</sup> étage 33 130 Bègles tel : 05 35 54 07 47
	Bureau d'étude VRD <b>VIA INFRASTRUCTURE</b>	Caserne Niel , 87 Quai de Queyries 33 100 Bordeaux tel : 05 64 10 01 65
	Bureau d'étude cuisine <b>CUISINORME</b>	21 Rue Chanzy 33 110 Le Bouscat tel : 05 56 50 27 64
	Acousticien <b>EMACOUSTIC</b>	6bis Rue Claude Taffanel 33 800 Bordeaux tel : 05 56 85 96 89
	Economiste <b>EVALUE</b>	11 Rue d'Uzès 75 002 Paris tel : 01 40 41 11 10

### ESTIMATION PROVISOIRE DU COUT PREVISIONNEL DES TRAVAUX

INDICE	DATE	MODIFICATIONS	ÉTABLI PAR	VÉRIFIÉ PAR	VISÉ PAR
A	20-09-2016				

ECHELLE	N° AFFAIRE	CODE EMETTEUR	CODE LOT	REFERENCE DOCUMENT	INDICE	N° FOLIO	N° DOCUMENT
		EVA			A		APS 10



# APS

**Estimatif prévisionnel du coût des travaux au stade APS**

L'ensemble des montants sont indiqués en €HT

N°LOT	DESIGNATION DES LOTS	APS
00	DEPOLLUTION	230 800,00 € *
00'	INJECTIONS	380 000,00 € *
01	VRD - AMENAGEMENTS EXTERIEURS	309 050,00 €
02	STRUCTURE - FONDATIONS - GROS ŒUVRE - INSTALLATION DE CHANTIER	2 938 200,00 €
03	COUVERTURE - TERRASSE - ETANCHEITE	294 920,00 €
04	FACADES	1 391 748,00 €
04'	MENUISERIES EXTERIEURES	697 894,00 €
05	SERRURERIE - METALLERIE	230 780,00 €
06	MENUISERIE INTERIEURE - AGENCEMENT - MOBILIER - SIGNALÉTIQUE	315 900,00 €
07	CLOISONNEMENT - DOUBLAGE - PLATRERIE - PLAFONDS	405 300,00 €
08	REVETEMENTS SOLS SOUPLES - SOLS DURS - FAIENCES	250 900,00 €
09	PEINTURE	135 100,00 €
10	CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE - SANITAIRES	1 247 500,00 €
11	ELECTRICITE CFO - CFA - SSI	520 000,00 €
12	APPAREILS ELEVATEURS	38 000,00 €
13	EQUIPEMENTS DE CUISINE (Equipements base marché)	42 000,00 €
	<b>TOTAL TRAVAUX</b>	<b>9 428 092,00 €</b>
13	OPTION EQUIPEMENTS DE CUISINE (Equipements hors-marché)	96 600,00 €
	<b>TOTAL TRAVAUX compris intégralité des équipements de cuisine</b>	<b>9 524 692,00 €</b>

\* Montant provisionné par la Maitrise d'ouvrage pour la réalisation des travaux de dépollution et d'injections. Les résultats des sondages complémentaires permettront à la MOE d'estimer ces travaux.

**L'enveloppe allouée aux travaux est en adéquation avec le projet au stade APS.**

Le montant prévisionnel travaux APS est supérieur de 48 000 €HT au montant prévisionnel travaux Concours (9 380 000 €HT valeur déc. 2015) car les ajustements du projet en phase APS ont généré une augmentation de la Surface de Plancher de 22m<sup>2</sup> (SDP concours: 3841m<sup>2</sup> et SDP APS: 3862m<sup>2</sup>)

**Option Equipements de Cuisine hors-marché :**

La majorité des équipements de cuisine sont prévus hors-marché au programme (cf liste des équipements jointe à la notice descriptive APS des Equipements de Cuisine). Les équipements et matériels hors-marché ont été estimés par le BET Cuisiniste à hauteur de 96 600 €HT (pour 42 000 €HT alloués aux équipements prévus au marché). L'équipe de Maitrise d'oeuvre avise la Maitrise d'Ouvrage des difficultés de mise en oeuvre et de mise en fonctionnement d'une installation de Cuisine lorsque les principaux matériels ne sont pas prévus au marché. Elle préconise donc de les intégrer à l'enveloppe budgétaire allouée au travaux.

**Travaux préparatoires terrains:**

L'estimatif prévisionnel du coût des travaux n'inclut aucun travaux préparatoires sur le terrain d'assise de la construction: ni démolition de murets et/ou constructions, ni démolition de sols (dalle béton, enrobé, etc), ni désamiantage de sols, etc (sur la parcelle AN n°1 notamment). Le terrain est donc réputé vierge au démarrage des travaux sur l'intégralité du lot 08A.

**Travaux d'injection :**

Un montant de 380 000 €HT a été provisionné par la Maitrise d'ouvrage pour la réalisation des travaux d'injection. Afin que la Maitrise d'Oeuvre puisse évaluer le coût et le délai de ces travaux dans le cadre de l'APD, il est impératif que le géotechnicien transmette dans le cadre de sa mission G2 voir G5 les modalités de traitement des anomalies liées à la dissolution du gypse, avant le démarrage des études d'APD le 03/10/16.

Planning: Au regard du rapport de diagnostic G5 du 05/09/16, nous estimons le délai des travaux d'injection entre 2 et 4 mois. Il apparaît difficile d'intégrer ce délai dans le planning prévisionnel des travaux de 16 mois. La réalisation de ces travaux en anticipé doit donc être envisagée.

**Travaux de dépollution :**

Un montant de 230 800 €HT a été provisionné par la Maitrise d'ouvrage pour la dépollution du site. Afin que la Maitrise d'Oeuvre puisse évaluer le coût et le délai de ces travaux dans le cadre de l'APD, il est nécessaire que lui soit transmis les conclusions des investigations complémentaires de Néodyme avant le démarrage des études d'APD le 03/10/16.

Planning: Il est possible que les délais de dépollution du site impactent le planning prévisionnel de 16 mois alloués aux travaux. En fonction des résultats des investigations complémentaires, la réalisation de ces travaux en anticipé devra donc être envisagée.